



Uradni vestnik Občine Bohinj

LETO XXII

Bohinj, 30. december 2019

Številka 10

VSEBINA

24. ODLOK o proračunu Občine Bohinj za leto 2020
25. ODLOK o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Bohinj
26. PRAVILNIK o spremembah Pravilnika o plačah občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta, nadzornega odbora in članov drugih občinskih odborov, komisij in drugih delovnih teles ter o povračilu stroškov

24.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18)), Pravilnika o programski klasifikaciji izdatkov občinskih proračunov (Uradni list RS, št. 57/05, 88/05 – popr., 138/06 in 108/08), Navodila o pripravi finančnih načrtov posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (Uradni list RS, št. 91/00, 122/00) in 109. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17-UPB1) ter 73., 90. in 95. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17-UPB1) je Občinski svet Občine Bohinj na 9. redni seji, 19. decembra 2019 sprejel

ODLOK

o proračunu Občine Bohinj za leto 2020

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(vsebinska odloka)

S tem odlokom se za Občino Bohinj za leto 2020 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

II. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA

2. člen

(sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

1) V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov. Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	11.836.986
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	9.058.648
70 DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	6.038.717
700 Davki na dohodek in dobiček	4.020.461
703 Davki na premoženje	768.356
704 Domači davki na blago in storitve	1.249.900
706 Drugi davki	0,00
71 NEDAČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	3.019.931

710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	356.210
711 Takse in pristojbine	10.600
712 Globe in druge denarne kazni	191.000
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	2.269.715
714 Drugi nedavčni prihodki	192.406
72 KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)	270.600
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0,00
721 Prihodki od prodaje zalog	0,00
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	270.600
73 PREJETE DONACIJE (730+731)	3.000
730 Prejete donacije iz domačih virov	3.000
731 Prejete donacije iz tujine	0,00
74 TRANSFERNI PRIHODKI (740+741)	2.504.737
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	1.761.101
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske Unije	743.637
78 PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE (786+787)	0,00
786 Ostala prejeta sredstva iz proračuna Evropske Unije	0,00
787 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	0,00
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	12.943.423
40 TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	4.601.103
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	1.112.149
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	179.369
402 Izdatki za blago in storitve	3.234.786
403 Plačila domačih obresti	11.800
409 Rezerve	63.000
41 TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413)	3.464.310
410 Subvencije	180.100
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	1.099.285
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	292.335
413 Drugi tekoči domači transferi	1.892.590
414 Tekoči transferi v tujino	0,00
42 INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	4.605.210
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	4.605.210
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI (431+432)	272.800
431 Investicijski transferi pravnim in fiz. osebam	151.500
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	121.300
III. PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ (I.-II.)	-1.106.437

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

75 IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	2.000
750 Prejeta vračila danih posojil	2.000
751 Prodaja kapitalskih deležev	0,00
752 Kupnine iz naslova privatizacije	0,00
44 V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	0,00
440 Dana posojila	0,00
441 Povečanje kapitalskih deležev in finančnih naložb	0,00
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	2.000

C. RAČUN FINANCIRANJA

50 VII. ZADOLŽEVANJE (500)	944.540
500 Domače zadolževanje	944.540

55 VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	205.004
550 Odplačila domačega dolga	205.004
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (III.+VI.+X.) = (I.+IV.+VII.) - (II.+V.+VIII.)	-364.901
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	739.536
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	1.106.437
STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH OB KONCU PRETEKLEGA LETA 31. 12. 2019	364.901
OD TEGA STANJE OBČINA BOHINJ	227.901
OD TEGA STANJE KRAJEVNA SKUPNOST STARA FUŽINA STUDOR	137.000

2) Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in podkote, določene s predpisanim kontnim načrtom.

3) Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk - in načrt razvojnih programov sta priložni k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Bohinj.

4) Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

III. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

3. člen

(izvrševanje proračuna)

1) Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke-konta.

4. člen

(namenski prihodki in odhodki proračuna)

1) Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena Zakona o javnih financah (v nadaljevanju: ZJF) (donacije, namenski prejemki proračunskega sklada, prihodki od lastne dejavnosti neposrednih uporabnikov, prihodki od prodaje ali zamenjave stvarnega premoženja in odškodnine iz naslova zavarovanj) tudi naslednji prihodki:

- prihodki požarne takse po 60. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 03/07-UPB1, 09/11 in 83/12), ki se uporabijo za namen, določene v tem zakonu,
- prihodki od pristojbin za vzdrževanje gozdnih cest,
- prihodki iz naslova okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda,
- prihodki iz naslova podeljenih koncesij
- prihodki iz naslova okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov,
- prihodki, zbrani s plačili komunalnih prispevkov, ki se uporabljajo za gradnjo komunalne opreme,
- prihodki iz naslova sofinanciranja projektov,
- prispevki soinvestitorjev,
- prihodki od turistične takse in koncesijske dajatve od posebnih iger na srečo,
- lastni prihodki krajevnih skupnosti, ki se namenijo za financiranje izdatkov, predvidenih v finančnem načrtu krajevnih skupnosti.

2) Če se po sprejemu proračuna vplača namenski prejemek, ki zahteva sorazmeren namenski izdatek, ki v proračunu ni izkazan ali ni izkazan v zadostni višini, se v višini dejanskih prejemkov poveča obseg izdatkov proračuna.

3) Med namenska sredstva sodijo tudi sredstva proračunske postavke za odpravo plačnih nesorazmerij po Zakonu o sistemu plač v javnem sektorju.

4) Pravice porabe namenskih sredstev, ki niso bile porabljene v tekočem letu, razen pravic porabe sredstev, ki jih neposredni proračunski uporabnik doseže z lastno dejavnostjo, se prenesejo v proračun prihodnjega leta za isti namen.

5. člen

(prerazporejanje pravic porabe)

1) Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.

2) O prerazporeditvah pravic porabe v posebnem delu proračuna med glavnimi programi v okviru področja proračunske porabe in med podprogrami v okviru glavnih programov odloča na predlog neposrednega uporabnika predstojnik neposrednega uporabnika – župan in sicer župan lahko prerazporeja sredstva med glavnimi programi v okviru področja proračunske porabe največ v višini 20% posameznega glavnega programa programske klasifikacije. Med podprogrami znotraj glavnega programa in znotraj podprogramov med proračunskimi postavkami pa lahko prerazporeja sredstva župan brez omejitev, če s tem ni bistveno ogroženo izvajanje nalog, za katere so bila sredstva zagotovljena.

3) O prerazporeditvah pravic porabe v finančnem načrtu krajevnih skupnosti odloča predsednik krajevne skupnosti v soglasju z županom.

4) V obseg prerazporeditev ne štejejo prerazporeditve iz splošne proračunske re-

zervacije ter prerazporeditve povezane z organizacijskimi spremembami proračunskih uporabnikov.

5) Proračunskih sredstev ni mogoče prerazporejati razen pod pogoji in na način, ki jih določa ta odlok in zakon o javnih financah, upošteva strukturo predloga proračuna. Prerazporejanje sredstev med bilanco prihodkov in odhodkov, računom finančnih terjatev in naložb in računom financiranja ni dovoljeno.

6) Župan s polletnim poročilom o izvrševanju proračuna v mesecu juliju in konec leta z zaključnim računom, poroča občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2019 in njegovi realizaciji.

6. člen

(največji dovoljeni obseg prevzetih obveznosti v breme proračunov prihodnjih let)

1) Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu razpiše javno naročilo za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

2) Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presegati 60 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega:

1. v letu 2020 največ 60 % navedenih pravic porabe in
2. v ostalih prihodnjih letih 40 % navedenih pravic porabe.

3) Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 25 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

4) Omejitve iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami, razen če na podlagi teh pogodb lastninska pravica preide oziroma lahko preide iz najemodajalca na najemnika in prevzemanje obveznosti za dobavo elektrike, telefona, vode, komunalne storitve in drugih storitev, potrebnih za operativno delovanje neposrednih uporabnikov.

5) Prevzete obveznosti iz drugega in tretjega odstavka tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

7. člen

(spreminjanje načrta razvojnih programov)

1) Župan lahko spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov. Projekti, katerih vrednost se spremeni za več kot 20%, mora predhodno potrditi občinski svet.

2) Projekti, za katere se zaradi prenosa plačil v tekoče leto, zaključek financiranja prestavi iz predhodnega v tekoče leto, se uvrstijo v načrt razvojnih programov po uveljavitvi proračuna.

3) Novi projekti se uvrstijo v načrt razvojnih programov na podlagi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP), izdelanega v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za izdelavo in obravnavo investicijskih projektov na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

4) Za projekte z ocenjeno vrednostjo nad 300.000 EUR sprejme DIIP občinski svet. V primeru, da DIIP-a občinskemu svetu ne predlaga župan, mora župan dati mnenje k predlogu.

5) Za projekte z ocenjeno vrednostjo pod 300.000 EUR sprejme DIIP župan. V predlogu za uvrstitev projekta v načrt razvojnih programov, za katerega je DIIP sprejel župan, je potrebno predstaviti bistvene elemente sprejetega DIIP-a.

6) Ostalo investicijsko dokumentacijo za projekte, vključene v načrt razvojnih programov, sprejema župan.

8. člen

(splošna proračunska rezervacija)

1) V splošno proračunsko rezervacijo se v letu 2020 izloči 20.000 EUR.

2) V sredstva proračunske rezerve se izloča del prihodkov iz bilance prihodkov in odhodkov proračuna v višini, ki je določena v prejšnjem odstavku, vendar največ do višine 2 % prihodkov proračuna.

3) Sredstva splošne proračunske rezervacije se uporabljajo za nepredvidene namene, za katere v proračunu niso zagotovljena sredstva, ali za namene, za katere se med letom izkaže, da niso zagotovljena sredstva v zadostnem obsegu, ker jih pri pripravi proračuna ni bilo mogoče načrtovati.

4) O uporabi sredstev splošne proračunske rezervacije odloča župan.

9. člen

(proračunski skladi)

1) V proračunsko rezervo, ki deluje kot proračunski sklad, se v letu 2020 izloči 35.000 EUR.

2) V sredstva proračunske rezerve se izloča del skupno doseženih letnih prejemkov proračuna v višini, ki je določena v prejšnjem odstavku vendar največ do višine 1,5 % prejemkov proračuna. Del sredstev se izloča v rezerve začasno vsak mesec, dokončno pa po zaključnem računu proračuna za preteklo leto

3) Sredstva proračunske rezerve se uporabljajo za financiranje izdatkov za odpravo posledic naravnih nesreč kot so potres, poplava, zemeljski plaz, snežni plaz, visok sneg, močan veter, toča, žled, pozeba, suša, množični pojav nalezljive človeške, živalske ali rastlinske bolezni, druge nesreče, ki jih povzročajo naravne sile in ekološke nesreče.

4) O uporabi sredstev proračunske rezerve do višine 2.100 EUR odloča na predlog

občinske uprave župan in o uporabi sredstev obvesti občinski svet s pisnim poročilom.

5) V primerih, ko financiranje izdatkov za odpravo posledic presega višino, ki je določena v prejšnjem odstavku, odloča občinski svet občine s posebnim odlokom.

IV. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA DRŽAVE

10. člen

1) Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan v letu 2020 odpiše dolgove, ki jih imajo dolžniki do občine in sicer največ do višine 800 EUR na dolžnika.

11. člen

1) S prostimi denarnimi sredstvi na računih upravlja župan. Prosta denarna sredstva se lahko nalagajo v Banko Slovenije, banke, hranilnice in državne vrednostne papirje ob upoštevanju načela varnosti, likvidnosti in donosnosti naložb.

2) Posredni uporabniki morajo na zahtevo za finance pristnega organa občine prosta denarna sredstva najprej ponuditi proračunu, če je to potrebno za zagotavljanje likvidnosti oziroma za izvrševanje občinskega proračuna.

V. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

12. člen

(obseg zadolževanja občine in izdanih poroštev občine)

1) Zaradi kritja presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja, se občina za proračun leta 2020 lahko dolgoročno zadolži za 700.000 EUR pri poslovnih bankah in za 244.540 EUR pri državnem proračunu, in sicer za investicije iz načrta razvojnega programa.

2) Obseg poroštev občine za izpolnitev obveznosti javnih zavodov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je Občina Bohinj, v letu 2020 ne sme preseči skupne višine glavnice 42.000 EUR.

13. člen

(obseg zadolževanja javnih zavodov in javnih podjetij ter obseg zadolževanja in izdanih poroštev pravnih oseb, v katerih ima občina odločujoč vpliv na upravljanje)

1) Posredni uporabniki občinskega proračuna (javni zavodi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina), ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč delež, se lahko v letu 2020 zadolžijo do skupne višine 42.000 EUR, in sicer s soglasjem ustanovitelja.

2) O soglasju odloča občinski svet.

14. člen

(obseg zadolževanja občine za upravljanje z dolgom občinskega proračuna)

Za potrebe upravljanja občinskega dolga se občina lahko zadolži do višine stanja glavnice na dan 31. 12. 2020.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

(sklepanje pogodb s prejemniki proračunskih sredstev)

1) S posrednimi in neposrednimi proračunskimi porabniki in drugimi prejemniki proračunskih sredstev ni dovoljeno skleniti pogodb ali nakazati proračunskih sredstev, če imajo neporavnane zapadle obveznosti do proračuna in neposrednih in posrednih proračunskih porabnikov na podlagi veljavnih občinskih predpisov in veljavnih sklenjenih pogodb.

16. člen

(začasno financiranje v letu 2021)

1) V obdobju začasnega financiranja Občine Bohinj v letu 2021, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

17. člen

(uveljavitev odloka)

1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Bohinj.

Številka: 410-0017/2019/40

Bohinjska Bistrica, 19. december 2019

Župan Občine Bohinj
Jože Sodja

25.

Na podlagi VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 - popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 - odl. US, 44/97 - ZSZ, 101/13 - ZDav-Nepr in 22/14 - odl. US), 218. in 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZdavNepr, 110/13, 19/15, 61/17-GZ in 66/17-odl.US), 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/17, 13/18 - ZJF-H, 83/18 in 19/19) ter na podlagi 17. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 - uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Bohinj na 9. redni seji dne 19. decembra 2019 sprejel

ODLOK

o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Bohinj

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) V občini Bohinj se za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča na območjih, ki jih določa ta odlok, plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo).

2. člen

(1) Za zazidana stavbna zemljišča se po tem odloku štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture, in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidalno stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

3. člen

(1) Za nezazidana stavbna zemljišča se po tem odloku štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe javnega zdravstva, socialnega in otroškega varstva šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

4. člen

(1) Zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča po tem odloku je neposredni uporabnik zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe, če tega ni, pa lastnik zemljišča, stavbe ali dela stavbe.

II. OBMOČJA S PLAČILOM NADOMESTILA

5. člen

(1) Območja, kjer se plačuje nadomestilo:

I. območje: obsega ožje območje naselja Bohinjska Bistrica in območje naselja Ribčev Laz z jezersko obalo ter naselje Ukanc.

II. območje: obsega širše območje naselja Bohinjska Bistrica in območje naselja Stara Fužina.

III. območje: obsega naslednja naselja: Bohinjska Češnjica, Brod, Jereka, Kamnje, Lence, Nomenj, Polje, Savica, Srednja vas v Bohinju, Studor v Bohinju, Nemški Rovt, Laški Rovt, Bitnje in Log v Bohinju.

IV. območje: obsega naslednja naselja: Koprivnik, Gorjuše, Goreljek, Žlan, Podjelje, Ravne v Bohinju in

V. območje: obsega ostala območja v občini Bohinj, ki jih Občinski prostorski načrt občine Bohinj opredeljuje kot zazidana območja, na katerih se pobira nadomestilo v skladu s tem odlokom.

6. člen

(1) Območja iz prejšnjega člena tega odloka so vrisana na Digitalnem katastrskem prikazu v Geografskem informacijskem sistemu Občine Bohinj.

III. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

7. člen

(1) Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se določi po naslednjih merilih:

1. Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami individualne rabe:

a) vodovodno omrežje

20 točk

b) električno omrežje	20 točk
c) javna kanalizacija	40 točk
d) telefonsko omrežje	60 točk
e) vročevodno omrežje oz. toplovod	10 točk
f) kabelsko omrežje	60 točk

2. Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami skupne rabe:

a) makadamska cesta	20 točk
b) asfaltna cesta	40 točk

(2) Pri komunalni opremljenosti individualne rabe se upošteva dejanska možnost priključitve na posamezno vrsto komunalne naprave.

8. člen

(1) Za stanovanjske objekte oz. prostore se po tem odloku štejejo stanovanja v blokih, družinske stanovanjske hiše, samski domovi, domovi za starostnike ter drugi objekti ali prostori, ki so namenjeni stalnemu prebivanju ter počitniške hišice (vikendi), počitniška stanovanja, stanovanjske hiše, stanovanja in drugi prostori, ki so namenjeni začasnemu (sekundarnemu) prebivanju.

(2) Za poslovne objekte oziroma prostore se po tem odloku štejejo vsi objekti in prostori, v katerih se opravlja kakršnakoli poslovna, storitvena ali gospodarska dejavnost, ter prostori v družinskih in kmečkih hišah, ki so namenjeni oddajanju za prenočevanje turistom, počitniški domovi, počitniški apartmaji.

(3) Poleg meril iz 7. člena tega odloka se za določitev nadomestila za objekte, našteje v drugem in tretjem odstavku tega člena, upoštevajo še naslednja merila:

1. Namen uporabe stavbnega zemljišča (območje/ točk):

Namembnost	I	II	III	IV	V
a) stanovanjski namen	110	95	75	55	35

2. Namen uporabe nezazidanega stavbnega zemljišča (območje/ točk):

Namembnost	I	II	III	IV	V
a) stanovanjski namen	60	60	50	50	40
b) poslovni namen	400	320	240	160	80

Pri obračunu nadomestila za zemljišča iz 2. točke tega člena se ne upoštevajo točke iz 7. člena odloka.

9. člen

(1) Pri poslovnih objektih oz. prostorih se poleg meril iz 7. člena odloka upoštevajo še dejavnost oz. namen uporabe:

- proizvodnja peska, kamna in gramoza, proizvodnja gradbenega materiala,
- kovinsko predelovalna industrija, strojna dejavnost, proizvodnja žaganega lesa, plošč, pohištva ter drugih končnih lesnih proizvodov, gozdarstvo, visoke gradnje in grafična dejavnost,
- elektro gospodarstvo, proizvodnja električnih strojev in aparatov, instalacije in zaključena dela, proizvodnja tekstila, preji in tkanin, proizvodnja raznovrstnih izdelkov, komunalna dejavnost,
- bančništvo, premoženjsko in osebno zavarovanje, zunanja trgovina, storitve na področju prometa, telekomunikacija in poštne storitve, projektiranje in druge poslovne storitve,
- cestni, železniški promet,
- obrtne storitve, popravila in osebne storitve,
- kmetijske storitve, proizvodnja živilskih proizvodov, kmetijska proizvodnja, vodno gospodarstvo, trgovina na debelo,
- trgovina na drobno in gostinstvo,
- oddajanje sob in apartmajev, turistično posredovanje, dejavnost počitniških domov, druga turistična dejavnost,
- državni organi, lokalne skupnosti, krajevne skupnosti, politične stranke ter dejavnost skladov in drugih institucij, ki jih ustanovi država ali občina,
- izobraževanje, varstvo otrok in mladine, kultura, šport in rekreacija, zdravstveno varstvo, socialno varstvo.

(2) Vrsta dejavnosti oziroma namen uporabe stavbnih zemljišč po posameznih območjih se točkuje v skladu z naslednjo preglednico:

	I	II	III	IV	V
a	900	600	500	500	500
b	800	600	400	300	600
c	600	500	300	200	150
d	700	700	400	300	200
e	600	500	300	200	600
f	500	400	300	200	100
g	500	400	300	200	100
h	600	500	300	200	300
i	500	400	300	200	400
j	500	400	300	200	400
k	200	200	100	100	200

IV. OBRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

10. člen

(1) Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje za zazidano in nezazidano stavbno zemljišče.

(2) Zazidano stavbno zemljišče:

a) Stanovanjske površine, v katero sodi čista tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov (kleti, kotlarne, delavnice za prosti čas, kabineti ipd.) ter čista tlorisna površina garaže za avtomobile.

b) Poslovne površine, v katere spada čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom (sanitarije, umivalnice, skladišča, garderobe, pisarne, hodniki ipd.).

c) Kot poslovne površine se določijo tudi površine, ki so namenjene za izvajanje poslovnih dejavnosti, kolikor ne gre za objekte gospodarske javne infrastrukture:

- nepokrita skladišča, interna parkirišča in delavnice na prostem in druge površine za katere se plačuje 70 % vrednosti zazidanega stavbnega zemljišča. (za katere se obračunana površina izračuna tako, da se neto površina pomnoži s faktorjem 0,7)

- kampi in javna parkirišča za katera se plačuje 40 % vrednosti zazidanega stavbnega zemljišča. (za katere se obračunana površina izračuna tako, da se neto površina pomnoži s faktorjem 0,4)

(3) Zazidana stavbna zemljišča iz točke c) prejšnjega odstavka tega člena se točkujejo po enakih kriterijih kot zazidana stavbna zemljišča, upoštevaje tudi kriterije iz 9. člena odloka.

(4) Nezazidano stavbno zemljišče:

a) Nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče iz 3. člena tega odloka se odmeri, če ima zemljiška parcela urejen dostop do javnega cestnega omrežja in če je znano možno izvesti priključke na javno vodovodno omrežje, javno elektroenergetsko omrežje ter javno kanalizacijsko omrežje, kolikor ni dovoljena gradnja greznice oziroma malih čistilnih naprav.

b) Nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od površin, za katere je z izvedbenih prostorskih aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih oziroma poslovnih stavb.

c) Nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče se plačuje le, če je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je mogoče zemljišče opredeliti kot samostojno gradbeno parcelo, na kateri je mogoče graditi stanovanjske oziroma poslovne stavbe.

(5) Najmanjša velikost gradbene parcele za eno ali dvostanovanjsko stavbo je 400,00 m². Odstopanje od predpisane velikosti je dopustno:

- v območjih obstoječe goste zazidave (zgodovinsko pogojena strnjena zazidava, organizirana gradnja) in v območju ohranjanja dediščine, kjer se velikost gradbene parcele prilagodi velikosti, značilni za območje, v katerem se stavba gradi, pri gradnji dvojčka ali vrstne hiše, pri katerih se velikost gradbene parcele prilagodi velikosti, značilni za enake tipe objektov v območju, v katerem se stavba gradi,
- za gradnjo v vrzeli in za gradnjo na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta, kjer je dopustno odstopanje od predpisane velikosti gradbene parcele do največ – 20 %.

11. člen

(1) Višina nadomestila za zazidana stavbna zemljišča za stanovanjski namen se določi kot zmnožek stanovanjskih površin, vsote točk in števila mesecev za odmero nadomestila. Vsota točk se določi tako, da se sešteje točke iz 7. člena glede na opremljenost zemljišča s komunalnimi objekti in napravami skupne rabe ter točke iz 8. člena glede na namen uporabe stavbnega zemljišča.

(2) Višina nadomestila za zazidana stavbna zemljišča za poslovni namen se določi kot zmnožek poslovnih površin, vsote točk in števila mesecev za odmero nadomestila. Vsota točk se določi tako, da se sešteje točke iz 7. člena glede na opremljenost zemljišča s komunalnimi objekti in napravami skupne rabe ter točke iz 9. člena glede na vrsto dejavnosti.

(3) Višina nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča se določi kot zmnožek površine nezazidanega zemljišča, števila točk iz 8. člena, glede na namen uporabe nezazidanega stavbnega zemljišča, in števila mesecev za odmero nadomestila.

12. člen

(1) Vrednost točke za izračun nadomestila za leto 2020 znaša za zazidana stavbna zemljišča 0,00018359 EUR in za nezazidana stavbna zemljišča 0,00030598 EUR.

(2) Vrednost točke za odmero leto se z ugotovitvenim sklepom župana letno revalorizira s količnikom, ugotovljenim na podlagi letnega indeksa rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada RS, za obdobje pred letom, za katerega se nadomestilo odmerja, če je količnik večji od ena. Ugotovljeni sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

(3) V primeru drugačne določitve vrednosti točke, kot je določeno v prejšnjem odstavku, novo vrednost točke določi Občinski svet občine Bohinj, na predlog župana.

13. člen

(1) Sredstva, zbrana iz plačil nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč, so prihodek proračuna Občine Bohinj in se uporabljajo v skladu z veljavnim Odlokom o proračunu Občine Bohinj.

14. člen

(1) Za vse aktivnosti v zvezi z odmero, evidentiranjem plačil, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti, zastaranja in plačila obresti v zvezi z nadomestilom se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo davčni postopek. Odločbo o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča izda zavezancu pristojni finančni urad.

15. člen

(1) Zavezanci so dolžni Občini Bohinj posredovati vse potrebne podatke za izračun nadomestila oziroma sodelovati pri usklajevanju evidence, ki jo vodi Občina Bohinj. Zavezanci morajo prijaviti Občini Bohinj tudi vse spremembe v zvezi z uporabo stavbnega zemljišča, in sicer v petnajstih dneh po nastali spremembi v zvezi z uporabo stavbnega zemljišča. Strokovna služba Občine Bohinj podatke v evidenci lahko v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, dopolnjuje in spreminja tudi sama, in sicer na osnovi podatkov iz uradnih in drugih javno dostopnih evidenc (evidenca stavbnih zemljišč, zemljiški kataster, kataster stavb, poslovni register, centralni register prebivalstva, register nepremičnin...) ter na osnovi ugotovitvenega postopka.

(2) Če nastane sprememba med letom, se le-ta upošteva od prvega dne v naslednjem mesecu po dnevu, ko je bila sprememba sporočena. Če spremembo ugotovi občinska uprava Občine Bohinj, pa od prvega dne v naslednjem mesecu po dnevu, ko je bila sprememba ugotovljena.

V. OPROSTITVE PLAČILA NADOMESTILA**16. člen**

(1) Nadomestilo se ne plačuje za:

- zemljišča, ki se uporabljajo za potrebe Slovenske vojske,
- za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje,
- za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno, in za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za versko dejavnost.

(2) Plačila nadomestila je na lastno zahtevo za dobo petih let oproščen občan, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča. Petletna doba oprostitve plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča začne teči od dneva vselitve v stanovanje ali stanovanjsko hišo.

(3) Plačila nadomestila so lahko oproščeni tudi zavezanci, ki prejemajo državno denarno pomoč po predpisih o socialnem varstvu. Oprostitev velja za tekoče leto in se uvede na zahtevo zavezanca.

(4) Občina Bohinj lahko tudi v drugih primerih (elementarne ali druge nezgode, bolezni v družini, invalidnost itd.) delno ali v celoti oprosti zavezanca plačila nadomestila, če ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrozilo socialno varnost zavezanca in njegove družine. Oprostitev lahko velja za eno leto in se uvede na zahtevo občana ali na predlog župana.

VI. NADZOR**17. člen**

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja občinska uprava Občine Bohinj.

VII. KAZENSKÉ DOLOČBE**18. člen**

(1) Pravna oseba, ki ne vložijo prijave za nadomestilo ali ne prijavi pravih podatkov ali njihove spremembe, se kaznuje za prekršek z globo v višini 1.000,00 EUR.

(2) Z globo v višini 300,00 EUR se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

(3) Samostojni podjetnik posameznik, ki ne vložijo prijave za nadomestilo ali ne prijavi pravih podatkov oziroma spremembe podatkov, se kaznuje za prekršek z globo v višini 750,00 EUR.

(4) Z globo v višini 300,00 EUR se kaznuje zavezanec, ki stori prekršek iz prvega odstavka 15. člena tega odloka.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**19. člen**

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Bohinj (Uradni list RS, št. 3/98, 31/98, 98/99, Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 5/02, 3/04, 8/04 in Uradni vestnik Gorenjske, št. 41/03).

20. člen

(1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj, uporablja pa se od 1. 1. 2020 dalje.

Številka: 007-0007/2019/3

Bohinjska Bistrica, 19. december 2019

Jože Sodja,
Župan Občine Bohinj

26.

Na podlagi 34. a člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) in 17. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Bohinj na 9. redni seji dne 19. decembra 2019 sprejel

PRAVILNIK o spremembah Pravilnika o plačah občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta, nadzornega odbora in članov drugih občinskih odborov, komisij in drugih delovnih teles ter o povračilu stroškov

1. člen

(1) Tretji odstavek 8. člena Pravilnika o plačah občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta, nadzornega odbora in članov drugih občinskih odborov, komisij in drugih delovnih teles ter o povračilu stroškov (Uradni list RS, št. 27/07, Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 5/13 in 3/17) se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V okviru določil prejšnjih dveh odstavkov, se članu občinskega sveta določijo plačila za posamezni mesec glede na delo, ki so ga opravili, in sicer za:

- vodenje seje občinskega sveta, če sejo vodi zaradi odsotnosti župana in podžupana, v višini 144 € neto,
- udeležbo na redni ali izredni seji občinskega sveta v višini 120 € neto,
- predsedovanje na seji delovnega telesa občinskega sveta v višini 72 € neto,
- udeležbo na seji delovnega telesa, katerega član je, v višini 48 € neto.«

2. člen

(1) V drugem odstavku 10. člena se številka "40" nadomesti s številko "48".

3. člen

(1) Prvi odstavek 11. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Predsednik in člani nadzornega odbora imajo pravico do nagrade, ki se oblikuje glede na opravljeno delo, in sicer:

- za vodenje seje v višini 144 € neto,
- udeležba na seji 120 € neto,
- izvedba nadzora po programu dela ali sklepu nadzornega odbora za manj zahteven nadzor v višini 132 € neto, za zahteven nadzor 180 € neto in za zelo zahteven nadzor v višini 228,50 € neto.«

(2) V 11. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Vodja nadzora prejme nagrado v višini:

- za manj zahteven nadzor 154 € neto,
- za zahteven nadzor 210 € neto in
- za zelo zahteven nadzor 266 € neto.«

(3) Dosedanji drugi odstavek postane tretji odstavek.

4. člen

(1) Pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

Številka: 007-10/2019

Bohinjska Bistrica, 19. december 2019

Župan Občine Bohinj
Jože Sodja

